



## ***GOLDEN VILLA***

**628 AVENUE MAJESTIC, IROQUOIS FALLS, ONTARIO**

### ***DÉTAILS DU PROJET***

- ◆ Immeuble pour personnes âgées/célibataires
- ◆ Situé dans la zone sud-ouest d'Iroquois Falls
- ◆ 10 – 1 chambre à coucher (5 accessible) (2 modifié)
- ◆ Chauffage, eau, électricité et buanderie sont compris dans la surcharge du prix de loyer
- ◆ Deux étages à pied

### ***CARACTÉRISTIQUES DU PROJET***

- ◆ Système d'interphone
- ◆ Radiateur électrique à contrôle individuel
- ◆ Réfrigérateur et poêle dans chaque appartement
- ◆ Entrepôt inclus dans chaque appartement
- ◆ Espace pour le jardinage
- ◆ Buanderie commune
- ◆ Terrain de stationnement avec appareil pour brancher le véhicule
- ◆ Salle communautaire pour socialiser
- ◆ Livraison du courrier dans la bâtisse

### ***RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX***

- ◆ 50 kms est de Timmins
- ◆ Population communautaire d'environ 4,729
- ◆ Situé près de l'église, épicerie, bureau de poste, centre commercial
- ◆ Accès à Access Transit
- ◆ Quartier résidentiel calme